

Invaru OÜ rinnapumba üüritingimused

KINNITATUD

OÜ Invaru juhatuse otsusega
24.09.2024

Kehtivad alates 25. september 2024

Üldtingimused

1. Käesolevad Invaru OÜ rinnapumba **Symphony** üürimise tingimused (edaspidi Tingimused) sätestavad Invaru OÜ poolt tema valduses olevate rinnapumpade (edaspidi Vara) füüsilisele või juriidilisele isikule tasu eest kasutusse andmise tingimused. Tingimused on Invaru OÜ (edaspidi Üürileandja) ja juriidilise või füüsilise isiku (edaspidi Üürnik) vahel Vara kasutusse andmisel sõlmitud üürilepingu (edaspidi Üürileping) lahutamatuks osaks ja Üürilepingu pooltele täitmiseks kohustuslikud.
2. Üürileping sõlmitakse tähtajatult.
3. Üürileandja ei müü Üürilepingu alusel kasutuses olevat Vara.
4. Vara üürimisega seotud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel kohtus.
5. Üür:
 - 5.1. Üüri arvestatakse alates Üürilepingu sõlmimise päevast iga kalendripäeva eest. Tagastamise päeva ei maksustata.
 - 5.2. Üürnik on kohustatud esmase Üürisumma tasuma Üürileandjale Üürilepingu sõlmimisel Vara kasutusse andmise kuu lõpuni ning Üüri arvestatakse:
 - 5.3. kasutusse andmise kuu lõpuni päevapõhiselt;
 - 5.4. Vara jätkuval kasutamisel kogu kuu jooksul kuupõhiselt;
 - 5.5. Kui Üürnik ei tagasta Vara tasutud perioodi lõppemisel, koostab Üürileandja arve järgneva kuu kohta. Arve saadetakse Üürnikule lepingus märgitud postiaadressil või e-posti aadressil vastavalt lepingu sõlmimisel Üürniku poolt avaldatud soovile.
 - 5.6. Kui Üürnik tagastab Vara selle üürileandmise päeval arvestatakse üüri 1 (ühe) päeva eest.
 - 5.7. Kui Üürnik tagastab Vara Üürileandjale enne tema poolt tasutud perioodi lõppu, makstakse Üürnikule tagasi üüri enamtasutud summa.

Üürileandja kohustused ja õigused

6. Üürileandja kohustub:
 - 6.1. Vara mittetöötamise või parandamise vajaduse korral asendada selle töökorras olevaga.
 - 6.2. Vara tagastamisel maksma Üürnikule tagasi tema poolt enamtasutud summa.

Üürileandjal on õigus:

- 7.1. Vara väljavahetamise või remondivõimaluse puudumisel lõpetada Üürileping ühepoolset.
- 7.2. Kontrollida Vara seisukorda.
- 7.3. Keelduda punktis 6.1. märgitud asendamises kui Üürnikul on tekkinud võlgnevus üüri tasumisel
- 7.4. Vara mittesihipärasel kasutamisel või rikkumisel Üürileping ühepoolset üles öelda ja nõuda Üürnikult Vara tagastamist, sealhulgas keelduda muu Vara

üürimisest, kuni tekitatud kahju on täies ulatuses hüvitatud

- 7.5. võlgnevuse tekkimisel võla sissenõudmiseks rakendada kõiki seadusandlusega lubatud vahendeid, s.h. inkassoteenuseid pakkuvate ettevõtete abi.
- 7.6. muuta üüri hinnakirja:
 - üks kord kvartalis ja/või;
 - kui vajadus selleks tuleneb muudatustest õigusaktides.

Üürniku õigused ja kohustused

8. Üürnikul on õigus igal ajal olenemata põhjusest Üürileping üles öelda.
9. Üürnikul ei ole õigus Vara remontida, teha Varale muudatusi ja/ või Vara võõrandada.
 - 10.1. Üürnik kohustub:
 - 10.2. Üürilepingu sõlmimisel esitama isikut tõendava dokumendi ja avaldama Üürileandjale oma elukoha aadressi, telefoni numbri ning nende muutumisest teavitama Üürileandjat 3 (kolme) tööpäeva jooksul;
 - 10.3. maksma üüri tähtaegselt. Üüri maksmisega viivitamisel maksma Üürileandjale viivist 0,1% maksmata summast iga viivitatud päeva eest;
 - 10.4. enne Vara kasutamist tutvuma selle kasutusjuhendiga ning kasutama Vara säästlikult ja heaperemehelikult ning täitma kõiki ohutusnõudeid vastavalt kasutusjuhendis toodud juhisteile;
 - 10.5. Vara korrapäraselt hooldama/puhastama vastavalt kasutusjuhendile;
 - 10.6. võimaldama Üürileandja esindajale Vara seisukorra kontrolli teostamiseks Varale juurdepääsu;
 - 10.7. teavitama Üürileandjat Vara tehnilisest rikkest ja pöörduma Üürileandja poole selle asendamiseks;
 - 10.8. vastutama Vara ja selle kompleksuse säilimise, hävimise, kahjustamise või kaotsimineku eest.
 - 10.9. **hüvitama Vara hävimise, kahjustamise, võõrandamise või kaotsimineku puhul Üürileandjale Vara:**
 - 10.9.1. rinnapump Symphony väärtuse summas **1144,70 eurot**
 - 10.9.2. rinnapump Symphony Üürileandjale tagastamisel ilma pudelihoidjata **56 eurot** ja lõhutud või kaotatud SIM kaardi eest **211 eurot**.
 - 10.10. tagastama Vara Üürileandjale Üürilepingu ülesütlemise päeval puhastatult ja töökorras ühte Üürileandja esindustest.
 11. hüvitama Üürniku süüga võrdsustatult nende isikute süü, kellel ta lubas Vara kasutada.
 12. Vara hävinemisest, rikkumisest või kaotsimineku eest Üürnik kohustatud Üürileandjale viivitamatult kirjalikult teatama.

Vääramatu jõud

13. Üürnik ei vastuta Üürileandja ees viimase Varale tekkinud kahjude eest, mis on tingitud sõjast, blokaadist, maavärinast või teistest vääramatu jõu iseloomuga asjaolude esinemisest.
14. Kui Üürnik viitab vääramatu jõu iseloomuga asjaolude esinemisele, on ta kohustatud neid Üürileandja nõudmisel tõestama.